

## ZUSATZVEREINBARUNG: CASHBACK-AKTION „WOHNEN & EINRICHTEN“

### Projekt: Stadthaus I & II, Hinterbrühl

1. **Aktionsgegenstand:** Die H86 GmbH & Co KG bzw. G23 GmbH & Co KG (Bauträger) gewährt dem Käufer beim Erwerb einer Eigentumswohnung in den Projekten Stadthaus I & II einen Cashback-Bonus in Form von Warengutscheinen der XXXLutz KG.

2. Der Cash back Bonus beträgt 1,5 % des im Kaufvertrag vereinbarten Brutto-Kaufpreises der Immobilie (exkl. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbuchseintragung oder Notarkosten). Der maximale Gutscheinwert ist mit EUR 10.000,- pro Wohneinheit gedeckelt.

### 3. Aktionszeitraum & Voraussetzungen:

- Das Kaufanbot muss im Zeitraum vom 02.02.2026 bis einschließlich 30.04.2026 unterzeichnet werden und in weiterer Folge zu einem rechtswirksamen Kaufvertrag führen.
- Voraussetzung für die Aushändigung des Gutscheins ist die vollständige Unterzeichnung des Kaufvertrages sowie (optional: je nach Firmenpolitik, z.B. die Bestätigung der Finanzierung oder die Einzahlung der ersten Kaufpreisrate).

4. **Abwicklung & Auszahlung:** Der Bonus wird ausschließlich in Form von XXXLutz-Gutscheinen ausgegeben. Eine Barablöse, Verrechnung mit dem Kaufpreis oder Übertragung an Dritte ist ausgeschlossen. Die Übergabe der Gutscheine erfolgt nach [rechtswirksamer Unterfertigung des Kaufvertrags].

5. **Sonstiges:** pro verkaufte Wohneinheit kann die Aktion nur einmal in Anspruch auf Basis der aktuellen Verkaufspreise genommen werden. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

---

Datum/Unterschrift Käufer:in

---

Datum/Unterschrift Bauträger  
H86 GmbH & Co KG  
G23 GmbH & Co KG