

# NACHHALTIGKEITS FACTS STADTHAUS IV



## Nachhaltig unterwegs

nachhaltiges  
Heizmedium

HWB<sub>REF,RK</sub>: **B**

29,5 kWh/m<sup>2</sup>a

Photovoltaik-  
Anlage

**Adresse:** Hauptstraße 65, 2371 Hinterbrühl

**Objektart:** 8 Wohnungen und 10 Stellplätze

**Baujahr:** 2024/2025

### Ökologie (nachhaltige Ausstattung):

- Luft- / Wasserwärmepumpe für nachhaltiges Raumklima
- Fußbodenheizung und -kühlung
- außenliegender Sonnenschutz (Hitzeschutz im Sommer)
- 3 Scheibenisoliervlas
- EcoSmart Duschthermostat
- jede Wohnung verfügt über eine Freifläche
- LED-Beleuchtung in allg. Flächen/ Bereichen
- hauseigener grüner Strom aus Photovoltaik-Anlage

### SOZIALES:

- Waschküche für das gesamte Stadthaus
- Fitnessraum
- barrierefreie Ausführung

EIN PROJEKT DER



VINDOMA  
GROUP