

NACHHALTIGKEITS FACTS STADTHAUS II



Nachhaltig unterwegs

nachhaltiges
Heizmedium

HWB_{REF,RK}: **B**

31,7 kWh/m²a

Photovoltaik-
Anlage

Adresse: Gaadner Straße 23, 2371
Hinterbrühl

Objektart: 11 Wohnungen und 7 Stellplätze
(Tiefgarage)

Baujahr: 2024/2025

Ökologie (nachhaltige Ausstattung):

- Luft- / Wasserwärmepumpe für nachhaltiges Raumklima
- Fußbodenheizung und -kühlung
- außenliegender Sonnenschutz (Hitzeschutz im Sommer)
- 3 Scheibenisoliervlas
- EcoSmart Duschthermostat
- jede Wohnung verfügt über eine Freifläche
- LED-Beleuchtung in allg. Flächen/ Bereichen
- hauseigener grüner Strom aus Photovoltaik-Anlage

SOZIALES:

- Waschküche für das gesamte Stadthaus
- barrierefreie Ausführung

EIN PROJEKT DER



VINDOMA
GROUP