



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl

## 1. UNTERGESCHOSS - TOP 1

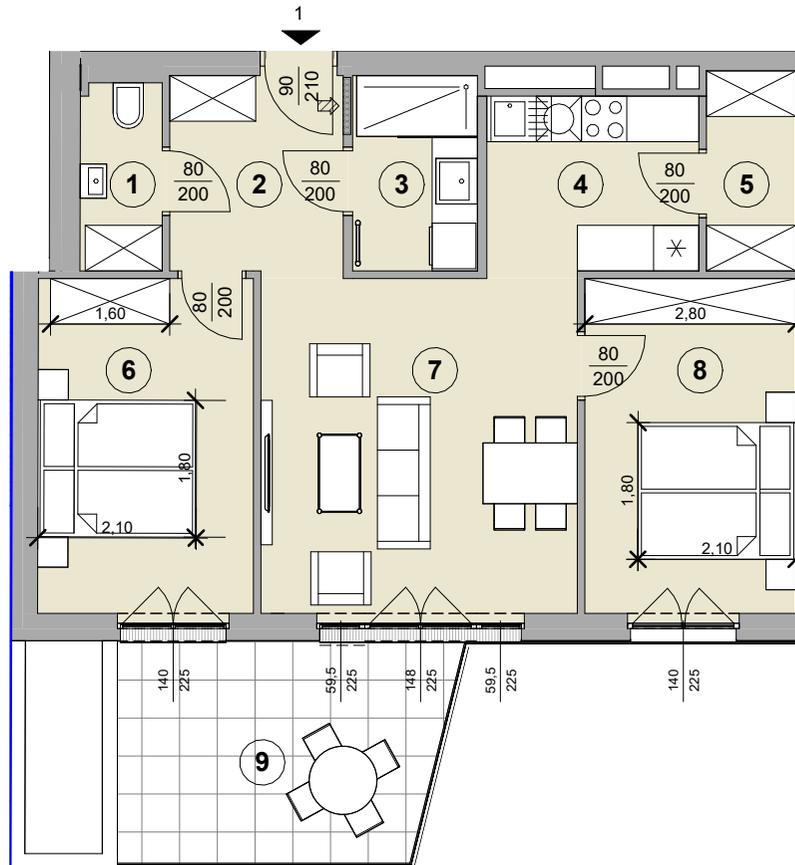
### WOHNFLÄCHE

**66,04 m<sup>2</sup>**

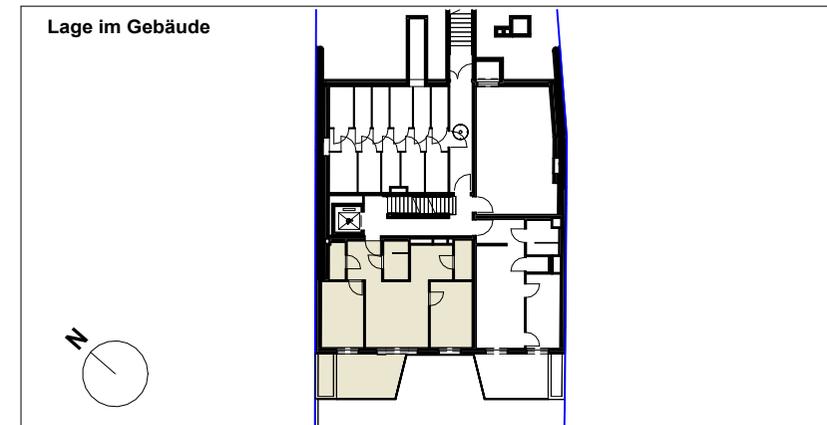
|   |            |               |                      |
|---|------------|---------------|----------------------|
| 1 | WC         | Feinsteinzeug | 2,67 m <sup>2</sup>  |
| 2 | VR         | Feinsteinzeug | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad        | Feinsteinzeug | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Küche      | Feinsteinzeug | 6,58 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Speis      | Feinsteinzeug | 3,13 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Zimmer 1   | Feinsteinzeug | 12,58 m <sup>2</sup> |
| 7 | Wohnzimmer | Feinsteinzeug | 18,47 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2   | Feinsteinzeug | 12,34 m <sup>2</sup> |
| 9 | Terrasse   | Betonplatten  | 12,81 m <sup>2</sup> |

**Wohnfläche inkl. Freiflächen** 78,85 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 2,51 m



Lage im Gebäude



#### Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.

