



GAADNER STRASSE 21a + 23, A-2371 HINTERBRÜHL

### ERDGESCHOSS - TOP 3

#### WOHNFLÄCHE

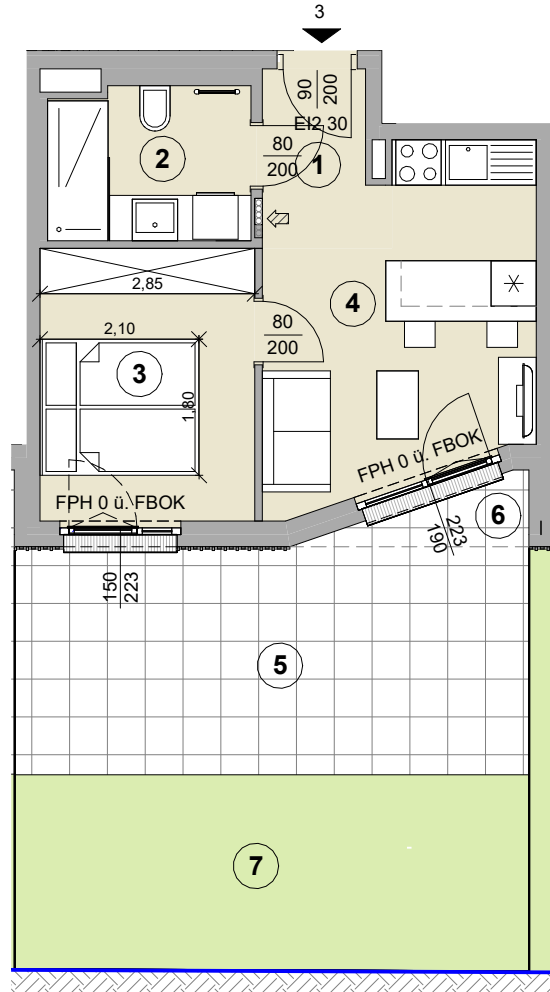
**33,08 m<sup>2</sup>**

1	VR	Feinsteinzeug	3,53 m <sup>2</sup>
2	Dusche/WC	Feinsteinzeug	5,38 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	Feinsteinzeug	10,24 m <sup>2</sup>
4	Wohnküche	Feinsteinzeug	13,93 m <sup>2</sup>
5	Terrasse	Betonplatten	20,48 m <sup>2</sup>
6	Loggia	Betonplatten	1,71 m <sup>2</sup>
7	Garten	Rasen	17,69 m <sup>2</sup>

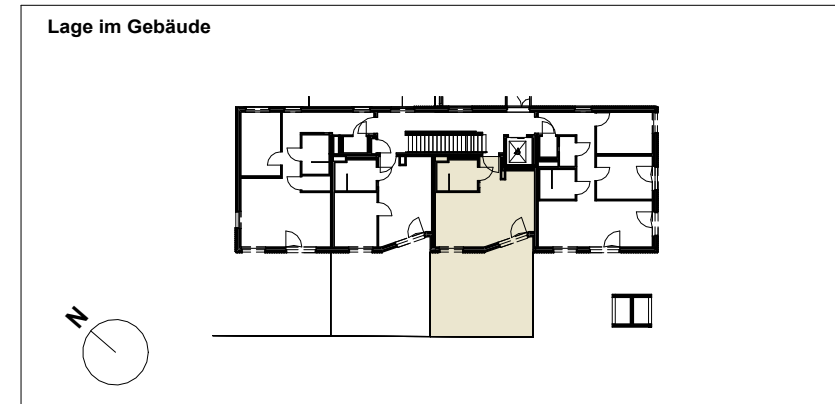
**Wohnfläche inkl. Freiflächen**

**72,96 m<sup>2</sup>**

Raumhöhe: 2,52 m



Lage im Gebäude



#### Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.

